

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa : St-307/2024**

**Dužnik: : CMP d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 12**

**OIB: 10979995541**

**DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA za razdoblje prosinac 2025.g. – veljača 2026.g.**

Rješenjem od 01.prosinca 2025.g. sud je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CMP d.o.o. u stečaju Osijek uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- čkbr. 4944, upisana u zk.ul. br. 841 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi dvorište, parkiralište, upravna zgrada, četiri gospodarske zgrade, nadstrešnica i pomoćna zgrada ukupne površine 15 223 m<sup>2</sup>, sve u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K,
- čkbr. 4942, upisana u zk.ul. br. 840 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi pašnjak površine 10 365 m<sup>2</sup>, sve u Orahovici, Vladimira Nazora.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist LEGO – LIM d.o.o. iz Poreča, Poslovna zona Labinci 4.

U točki II. istog rješenja sud je odredio da će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje utvrditi posebnim zaključkom.

S obzirom da je rješenje o prodaji postalo pravomoćno sud je donio zaključak o prodaji i to na način da uvjete prodaje odredi kako slijedi:

1. prodaja nekretnina iz točke I. rješenja o prodaji izvršiti će se elektroničkom javnom dražbom putem Fine,
2. ukupna vrijednost nekretnina određuje se u iznosu od 844.000,00 EUR.

Nekretnine će se prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi i to:

- I. dražba za najnižu cijenu u iznosu od 633.000,00 EUR, ( 75 % vrijednosti )
  - II. dražba za najnižu cijenu od 422.000,00 EUR, ( 50 % vrijednosti )
  - III. dražba za najnižu cijenu od 211.000,00 EUR ( 25 % vrijednosti )
  - IV. dražba 1,00 EUR.
- 
3. Dražbeni korak određuje se u iznosu 1.000,00 EUR.
  4. Jamčevina se određuje u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti u iznosu od 84.400,00 EUR.

5. Kupac koji izdražbuje najveću cijenu dužan je izdražbovani iznos umanjnjen za iznos jamčevine uplatiti u roku od 30 dana od donošenja rješenja o dosudi. Ukoliko u zadano roku ne uplati punu cijenu nekretnine će se dosuditi sljedećem kupcu sa najvišom ponudom.
6. Nalaže se stečajnom upravitelju da zainteresiranim ponuđačima omogući razgledavanje nekretnina izloženih prodaji.
7. Naložene je stečajnom upravitelju da bez odgode podnese Fini zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa uvjetima prodaje iz ovog zaključka, kao i da na teret stečajnog dužnika izvrši prema Fini plaćanje predujma za provedbu elektroničke javne dražbe.

Nakon primitka zaključka o prodaji, dana 15. siječnja 2026.g. FINA je pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe , a ova uplata predujma u iznosu od 371, 60 EUR izvršena je 16.01.2026.g. Uplatom predujma ispunjeni su svi uvjeti za održavanje I. elektroničke javne dražbe te je shodno tome I. dražba i zakazana s početkom 19.01.2026.g. i završetkom nadmetanja 15.04.2026.g.

U ovom izvještajnom razdoblju nastavljeno je s naplatom zakupnine od zakupca METAL TECH d.o.o. , Orahovica.

## **STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan sastavljanja ovog izvješća na stečajnom žiro-računu nalaze se sredstva u iznosu od 27.761,69 EUR.

U ovom izvještajnom razdoblju podmirivane su obveze s osnova PDV-a, plaćen je predujam za dražbu, kao i troškovi održavanja žiro-računa.

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU**

U narednom izvještajnom razdoblju provesti će se postupak unovčenja stečajne mase I. elektroničkom javnom dražbom, a ukoliko ista bude neuspješna nastavno će se odrediti II. dražba , prema uvjetima iz zaključka o prodaji.

Nastaviti će se sa naplatom zakupnine s osnova zakupa.

U Ivancu, 09. veljače 2026.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.